

**REGULAMIN KOMISJI
INWESTYCYJNO-TECHNICZNEJ RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W LUBONIU.**

§1.

Komisja Inwestycyjno-Techniczna zwana dalej Komisją powołana jest przez Radę Nadzorczą Spółdzielni zgodnie z § 93 Statutu Spółdzielni, oraz §19 Regulaminu Rady Nadzorczej dla Sprawniejszego wykonania jej zadań statutowych w zakresie nadzoru i kontroli całości kształtu działalności Spółdzielni.

§2.

1. Komisja powoływana jest na okres kadencji Rady Nadzorczej.
2. Komisja składa się nie mniej niż z 3 członków
3. Przewodniczącego Komisji powołuje Rada Nadzorcza.
4. Komisja wybiera ze swego grona zastępcę i sekretarza.

§ 3.

Komisja działa na podstawie:

1. Postanowień niniejszego regulaminu, Regulaminu Rady oraz na podstawie rocznych planów pracy komisji zatwierdzonych przez Radę.

§4.

Zakres działania komisji:

1. Opiniowanie wieloletnich i rocznych planów działalności Spółdzielni w zakresie inwestycji i remontów zasobów mieszkaniowych,
2. Opiniowanie sprawozdań Zarządu w zakresie działalności inwestycyjnej i remontowej,
3. Opiniowanie dokumentacji inwestycyjnej przez jej zatwierdzeniem do realizacji.
4. Sprawowanie nadzoru nad przebiegiem realizacji inwestycji, postępu robót budowlanych i jakości wykonawstwa,
5. Delegowani członkowie Komisji mogą brać udział w pracach komisji przetargowych / rozpatrujących oferty na roboty budowlane i remontowe, ale nie posiadają oni prawa do głosowania w wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Opiniowanie projektów regulaminów i projektów uchwał z zakresu działalności inwestycyjnej i remontowej,
7. Opracowywanie rocznych planów pracy komisji,
8. Wykonywanie innych czynności zleconych przez Radę dotyczących spraw inwestycyjnych i remontowych.

§5.

1. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący Komisji lub jego zastępca.
 2. Zebrania są protokołowane, a protokół podpisuje przewodniczący komisji.
 3. Zebrania Komisji odbywają się w miarę potrzeby nie mniej jednak niż raz na kwartał.
 4. Postanowienia Komisji są podejmowane zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
 5. W zebraniach Komisji mogą brać udział członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej lub pracownicy Spółdzielni.
 6. Członkowie Komisji biorący udział w posiedzeniu otrzymują wynagrodzenie w wysokości określonej w Regulaminie Rady Nadzorczej, nie częściej jednak niż raz, w kwartale.
 7. Obsługę administracyjną Komisji zapewnia Zarząd Spółdzielni.
 8. Dokumentacja Komisji przechowywana jest w biurze Spółdzielni.
- Regulamin Komisji został zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej Uchwałą Nr 30
z dnia 18.11.2006

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
Elżbieta Guffinik

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Ryszard Olszewski

ANEKS

do Regulaminu Komisji Inwestycyjno-Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu.

§ 1

W § 5 niniejszego Regulaminu pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

Członkowie Komisji biorący udział w posiedzeniu otrzymują wynagrodzenie w wysokości określonej w Regulaminie Rady Nadzorczej.

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 15.04.2009r.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

Elżbieta Stefanik

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu

inż. Jan Błaszczak