



Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
naprawa balkonów i roboty murarskie

1. Naprawa balkonów – około 176 szt.
2. Naprawa polega na:
 - skucie starej posadzki i uzupełnienie ewent. ubytków w płycie konstrukcyjnej
 - wykonanie nowego podłoża ze spadkiem 2%
 - wykonanie nowych opierzeń i izolacji z papy termozgrzewalnej
 - ułożenie nowej posadzki cementowej zatartej na gładko i zabezpieczenie Unigrunt
 - skucie tynku na suficie balkonu i uzupełnienie ubytków betonu wraz z wykonaniem kapinosa okapowego
 - wykonanie nowego (tynku akrylowego np. atlas)
 - roboty należy wykonać z rusztowania.
3. Oferta musi zawierać (ceny brutto):
 - cenę naprawy 1 m² balkonu (brutto z materiałami)
 - stawkę roboczogodziny
 - koszty ogólne
 - zysk
 - stawkę roboczogodziny z narzutami
 - koszty zaopatrzenia i transportu
4. Wymagane dokumenty:
 - referencje,
 - wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – ważne,
 - dokumenty potwierdzające uprawnienia lub zezwolenia na wykonywanie określonych prac,
 - zaświadczenia Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach, oraz wskazane dołączenie opinii banku kredytującego lub wyciągu z konta bankowego,
 - aktualnie posiadane ubezpieczenie firmy wraz z zakresem ubezpieczenia lub oświadczenie woli ubezpieczenia.
 - odpis uprawnień kierownika robót,
5. Kryteria oceny oferty:
 - cena 85%
 - gwarancja 10%
 - referencje 5%
6. Oferty w zamkniętych kopertach formatu A4 z dopiskiem: „ Oferta na remont w branży naprawa balkonów” należy składać w terminie do 25.01.2012 r. godz.15⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu, ul. Żabikowska 62.
7. Oferty zostaną rozpatrzone w terminie od dnia 27.12.2012 r.
8. Umowa może zostać zawarta na cały 2012 r., lecz prace będą zlecane wg bieżących potrzeb zleciennodawcy, który nie zapewnia ciągłości pracy.
9. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.